

Số: 92/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình
cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 317/HĐND-VP ngày 12/7/2023 về phân công thẩm tra, ngày 17 tháng 7 năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 5/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Ban Văn hóa - Xã hội; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Nha Trang; UBND thị xã Ninh Hòa; UBND huyện Diên Khánh; UBND huyện Khánh Sơn; UBND huyện Cam Lâm và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên dự thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

1. Về căn cứ pháp lý:

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

2. Về nội dung:

2.1. Theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): "Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh".

Việc UBND tỉnh đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm tháng 7 năm 2023 và không đồng thời trình mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp. Đề nghị UBND tỉnh có giải trình làm rõ vấn đề này.

2.2. Về các công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước

- *Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đoạn từ Km 15+350 đến Km 31+255):* tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh thể hiện tổng diện tích dự án khoảng 29,48 ha. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1354/QĐ-CĐBVN ngày 29/11/2022 Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp QL 26 các đoạn còn lại chưa đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, dự án có tổng diện tích thu hồi đất là 28,2 ha. Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh xác định rõ tổng diện tích đất dự án cần thu hồi; đồng thời làm rõ cơ sở đề nghị thu hồi 9,78 ha đất và các loại đất cần thu hồi trong dự án này.

- *Dự án cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng:* Ban đề nghị UBND tỉnh giải trình rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 1,2 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vòng Trắc Tre:* Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 0,37 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã:* Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ lý do, căn cứ đề nghị thu hồi bổ sung 0,303 ha đất để thực hiện dự án này.

- *Dự án đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa:* tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND, dự án có diện tích đất đề nghị thu hồi là 1,040 ha. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Khánh Hòa, dự án có diện tích sử dụng đất là 10.411 m² (1,0411 ha). Ban đề nghị UBND tỉnh xác định chính xác số liệu diện tích đề nghị thu hồi.

- *Đối với dự án di dời đường dây 220kv Đa Nhim - Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980:* Theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND, hồ sơ dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2023 về sửa đổi Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh về Kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa VI, dự án chưa đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Đồng thời, trong danh mục tại Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của

UBND tỉnh đề nghị diện tích cần thu hồi là 0,936 ha (9.360 m²) nhưng tại văn bản số 2067/UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Cam Lâm có diện tích đề nghị thu hồi đất là 936,36 m²; do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

- *Đối với dự án chợ xã Diên Lạc*: đề nghị UBND tỉnh bổ sung Quyết định đầu tư dự án theo quy định tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2023 về sửa đổi Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh.

2.3. Về các công trình, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước

Đối với dự án Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung: Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

- Theo Tờ trình số 6739/TTr-UBND ngày 07/7/2023, UBND tỉnh đề nghị thu hồi đất bổ sung cho dự án Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung nhưng hồ sơ trình kèm theo là của dự án Khu đô thị Vĩnh Trung. Ban đề nghị xác định chính xác dự án đề nghị đưa vào danh mục thu hồi đất.

- Căn cứ pháp lý để xác định tuyến đường số D25 (đoạn qua dự án) được đưa vào phạm vi dự án.

Ngoài ra, trong dự thảo nghị quyết chưa thể hiện nội dung các dự án trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, nay đề nghị bổ sung diện tích đất cần thu hồi. Ban đề nghị UBND tỉnh thể hiện rõ nội dung này vào dự thảo nghị quyết và danh mục ban hành kèm theo nghị quyết.

Kết quả biểu quyết (bằng phiếu): 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, KH&ĐT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Nha Trang, Cam Lâm, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn, Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

